



Proyecto

Administradores de Fincas



Ley 39/2015 Procedimiento Administrativo de las AAPP²



En vigor 02/10/2016

Artículo 14. Derecho y obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas.

Apartado 2) Estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, al menos, los siguientes sujetos:

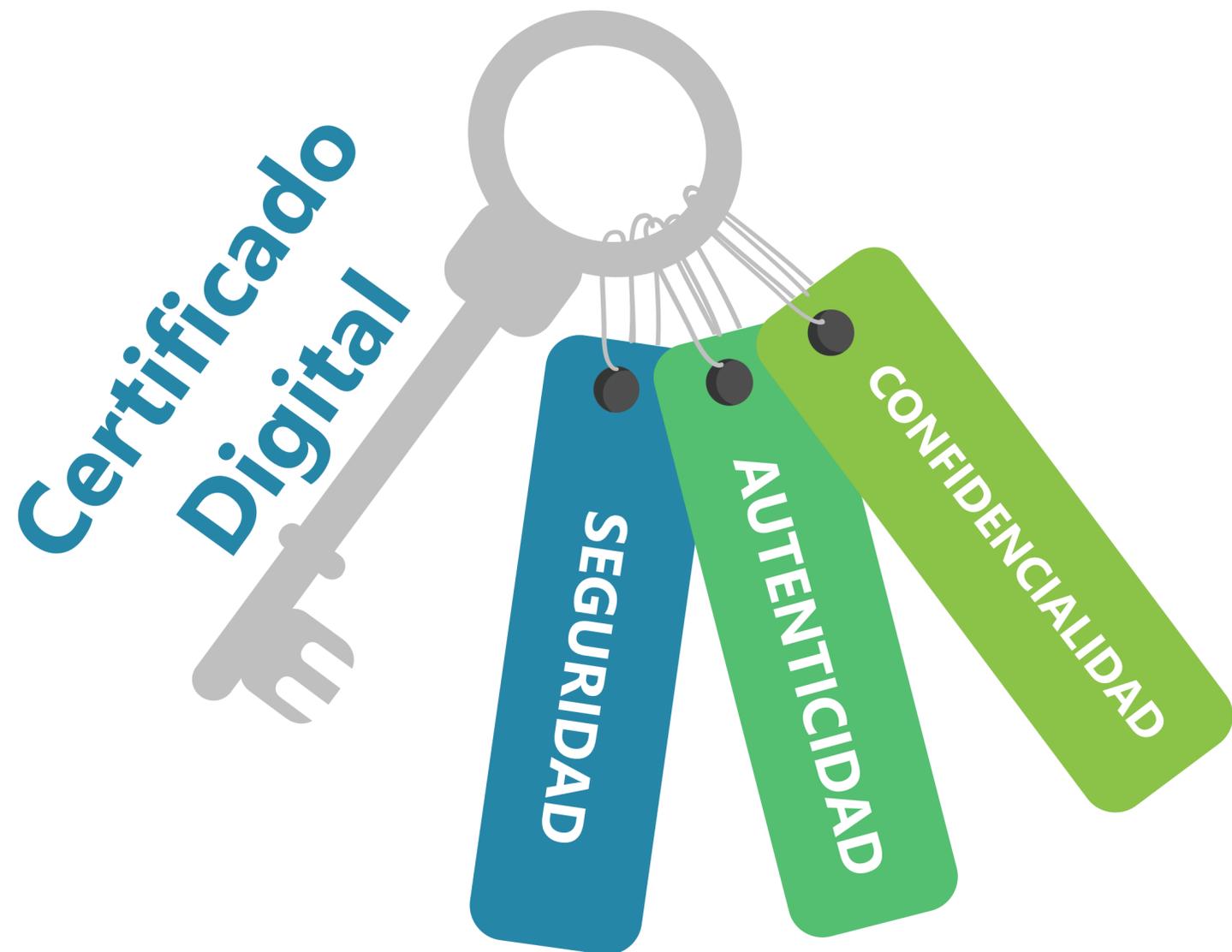
b) Las entidades sin personalidad jurídica.

Comunidades de Propietarios
Comunidad de Bienes
Herencias Yacentes



Certificado Digital

¿Qué es un Certificado Digital?



Garantiza la identidad en Internet

El certificado digital es el único medio que garantiza técnica y legalmente la identidad de una persona o institución en Internet



Permite firmar electrónicamente

Los certificados digitales hacen posible la firma electrónica de documentos, con la que se garantiza la autenticidad de las personas y entidades que intercambian la información



Vía de comunicación electrónica con AA.PP

La firma electrónica garantiza la integridad de la información intercambiada, asegurando que no se produce ninguna manipulación



Máxima validez legal

Las firmas realizadas mediante certificado digital gozan del máximo reconocimiento entre los diferentes métodos electrónicos para identificar y firmar información. La firma digital tiene la misma validez que la manuscrita

Certificado Digital Centralizado



Certificados centralizados

La solución CAFirma centraliza directamente los certificados para mantener los máximos estándares de seguridad.



Certificados emitidos por Camerfirma

Camerfirma es una de las autoridades de certificación con mayor reconocimiento en España. Está reconocida por el Ministerio de Industria y cuenta con más de 30 años de experiencia.



Certificados de representante de las fincas

Los certificados identifican al administrador como representantes de sus fincas ante las AA.PP. Se huye de alternativas como el apoderamiento o de otros tipos de certificado que representan al presidente de la comunidad



CAFirma: Proveedor de referencia de Camerfirma

Somos proveedores de referencia de Camerfirma. Nuestro software de centralización de certificados se ha utilizado para gestionar y controlar más de 400.000 certificados digitales



Seguro



Sencillo



Testeado

Proyecto CAFirma + NEOS

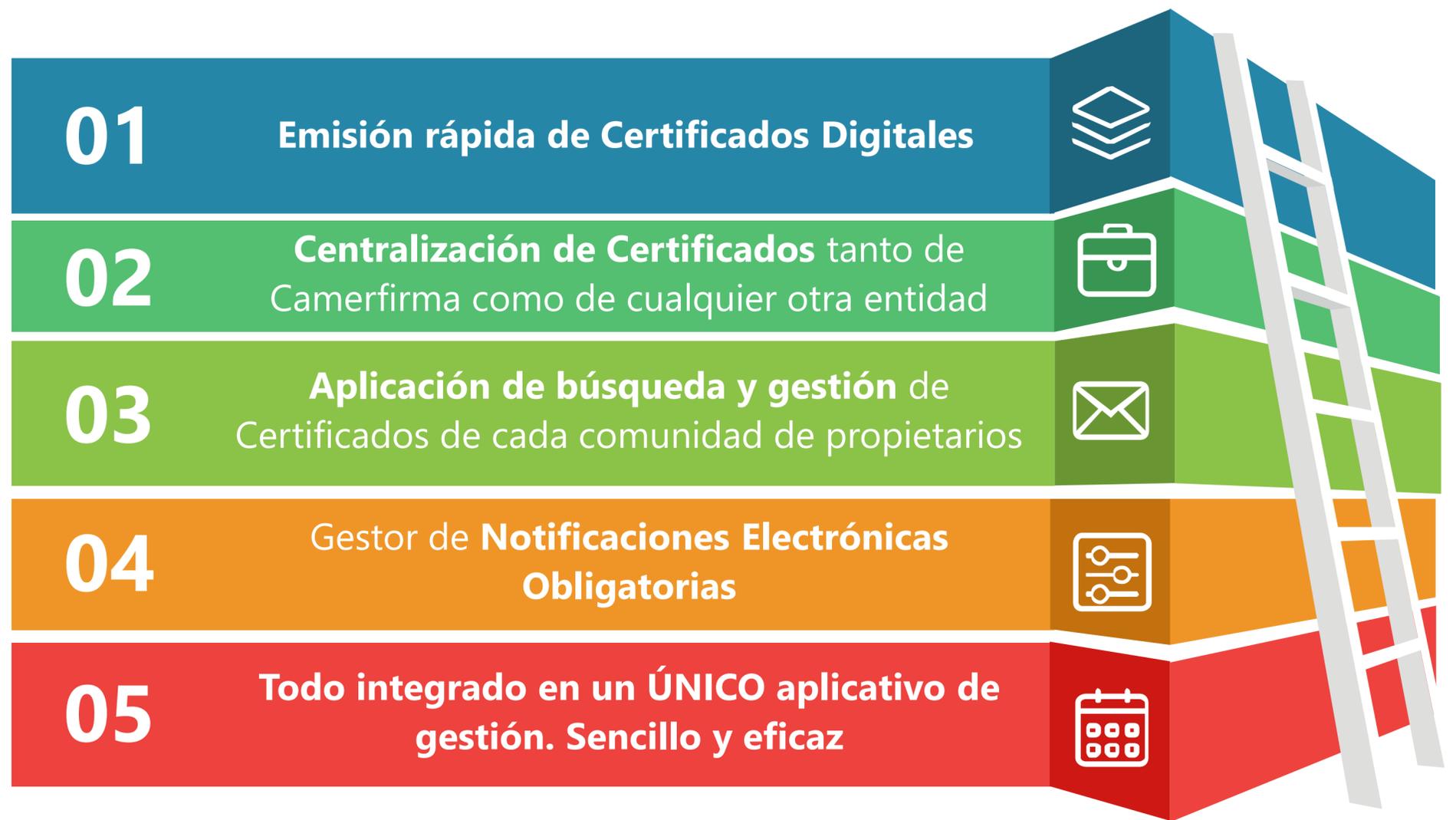
IVNOSYS cuenta con una estructura organizativa de más de 60 ingenieros informáticos expertos en Seguridad y Certificación Digital.

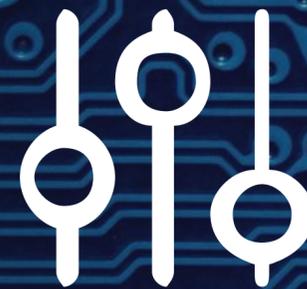


Fácil de usar
Servicio 100% seguro
Testeados por multinacionales

PUESTA EN MARCHA INMEDIATA

¿Qué ofrece CAFirma? Integración de Servicios





Coste del Servicio

CAFirma + Gestor de Notificaciones



Tabla de Precios Anuales CAFirma



Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España

 **Plataforma CAFirma**

 **Centralización Certificados**

 **Gestor Documental**

 **Firma Electrónica Masiva**

 **Seguridad y Control**



Obtención de certificados + Gestor de Notificaciones Obligatorias	
Desde 1 a 40 fincas	33 €
Desde 41 a 80 fincas	29 €
Desde 81 a 150 fincas	27 €
Desde 151 a 300 fincas	26 €
Desde 301 a 500 fincas	25 €

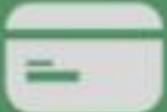
▶▶▶▶	33 €
▶▶▶▶	29 €
▶▶▶▶	27 €
▶▶▶▶	26 €
▶▶▶▶	25 €

Precio por Finca IVA no incluido

Tabla de Precios Anuales CAFirma



Factura directamente a tus comunidades de vecinos



Obtención de certificados
+
Gestor de Notificaciones
Obligatorias



33 €
Precio único por finca
IVA no incluido



Documentación necesaria para la petición



Obtiene su Certificado **SIN PRESENCIA FÍSICA** y **SIN NECESIDAD DE DESPLAZARSE**

Para el Colegiado

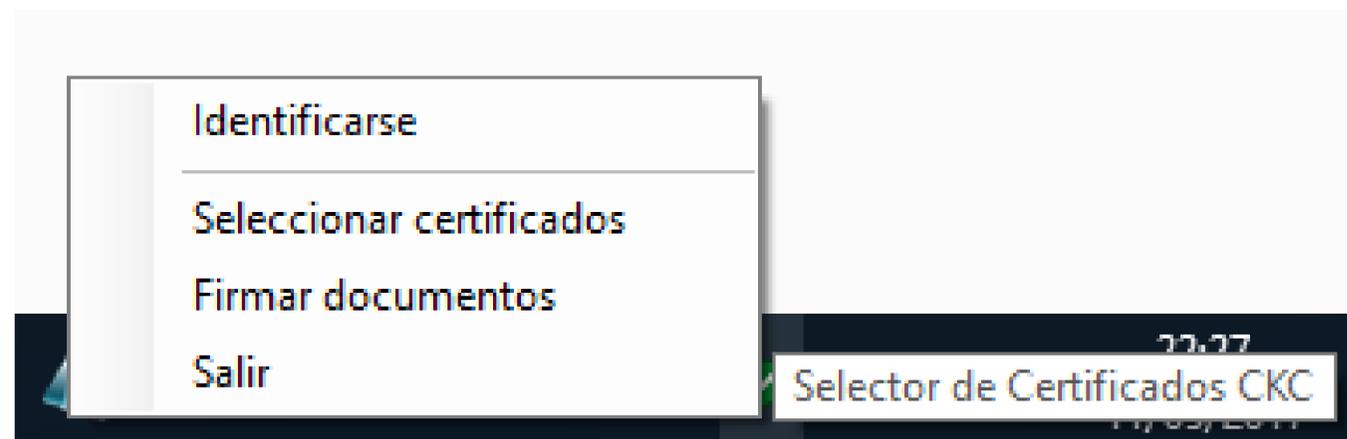
- *Nombre del Colegiado*
- *NIF del Colegiado*
- *Dirección postal*
- *Nº de Colegiado*
- *Teléfono*
- *Mail*



Para las Fincas

- *CIF de la Finca*
- *Primera hoja del libro de actas*
- *Acta de Nombramiento Secretario/administrador*
- *Documento del administrador del acuerdo en Junta con visto bueno del Presidente*

Herramienta de Firma de Documentos Automatizada

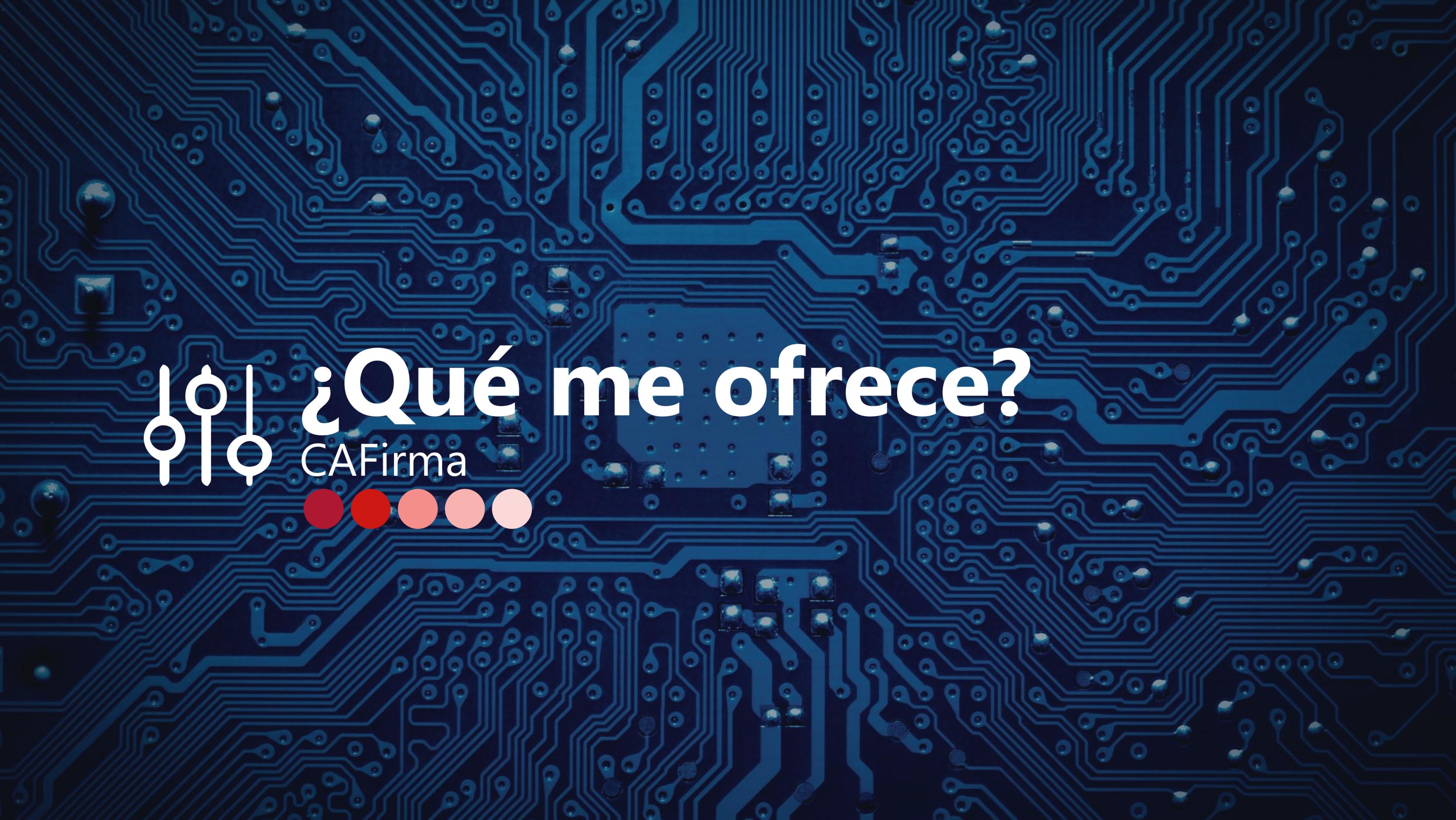


A utilizar por el Administrador de Fincas

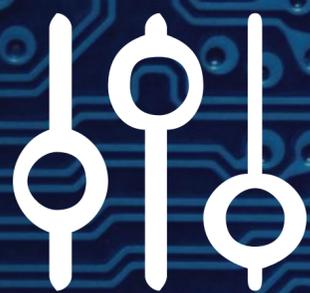


Ponemos a disposición del Colegiado una herramienta para la Firma Digital de documentos PDF de manera rápida y a golpe de click

Podrá **firmar digitalmente** todos los PDF que desee desde el escritorio del ordenador **pulsando el Botón Derecho**

The background of the entire image is a detailed, close-up photograph of a blue printed circuit board (PCB). The intricate patterns of copper traces and various electronic components like capacitors and resistors are visible, creating a complex, grid-like texture.

¿Qué me ofrece?



CAFirma



Emisión y custodia centralizada de Certificados reconocidos

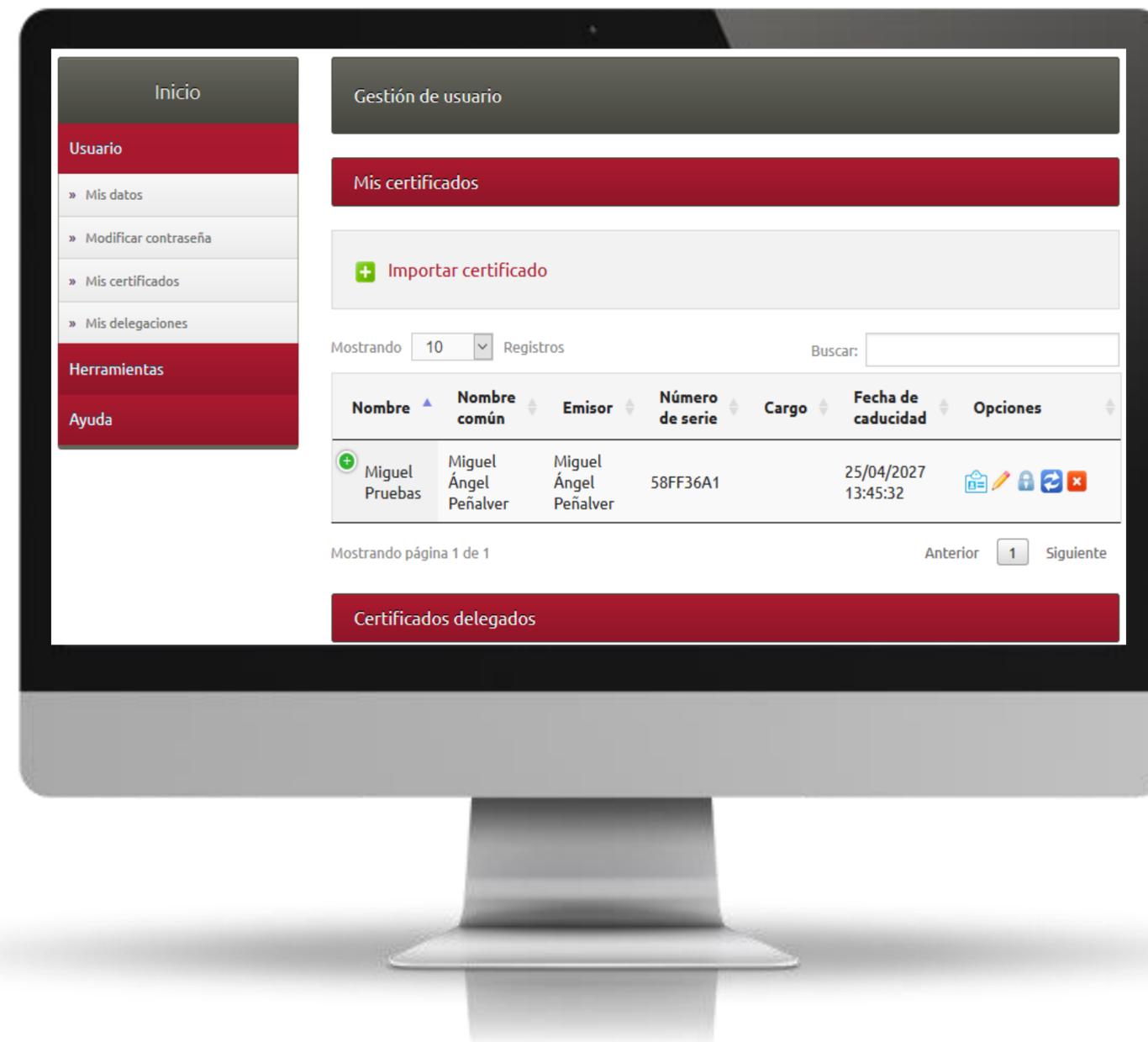
CAFirma para Administradores de Fincas colegiados

CAFirma

Solución Integral para el Administrador Colegiado:

Centralización Movilidad Seguridad

- 1 Trabaja de manera sencilla, intuitiva y organizada **sin tener nada instalado** en ningún equipo informático
- 2 Con lo beneficios de tener instalado el Certificado Digital pero **ahorrando** todos los problemas e **incompatibilidades**
- 3 Custodia Documental de Certificados con **buscador** de todas las comunidades de propietarios integrado y organizado
- 4 Un Software exclusivo siempre bajo el control del colegiado, permitiendo en cualquier caso la **delegación** desde su Panel de Administración



Delega el uso del Certificado



Sin perder el control

A través de tu Panel de Control CAFirma, podrás generar todas las delegaciones que necesites en tus Certificados:

- **Por un tiempo determinado**
- **Para unas gestiones determinadas**

The screenshot displays the CAFirma web application interface. The browser address bar shows <https://caf.ivsign.net>. The main content area is titled 'Gestión de delegaciones' and includes a 'Nueva regla de uso' button. Below this, there are sections for 'DATOS BÁSICOS' and 'FILTROS HORARIOS'. The 'FILTROS HORARIOS' section contains the following fields:

- Fecha desde:** 11/05/2017
- Fecha hasta:** (empty)
- Días de la semana:** LU MA MI JU VI SA DO . Buttons: Marcar todos, Desmarcar todos.
- Desde las:** Horas (dropdown), Minutos (dropdown)
- Hasta las:** Horas (dropdown), Minutos (dropdown)

At the bottom, there is an 'OTROS FILTROS' section with a downward arrow.

Auditoría del uso generada en todo momento



Maximizando la Seguridad

Todas las acciones realizadas con los Certificados quedarán grabadas dentro del Panel de Control

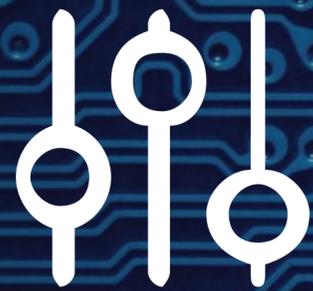
- **Firmas de documentos**
- **Accesos a Plataformas de Notificaciones**
- **Accesos al Panel de Control**

Indique un rango de fechas. Por defecto se muestran las acciones de los últimos 5 días.

02/04/2017 11/05/2017 **Buscar**

Mostrando 10 Registros

Usuario	Acción	Estado	Equipo	Categoría	Certificado	Fecha
mpenalver	AdminDeleg	OK	42.1.1.1	Administration	87CCA53CADAB	11/05/2017 21:50:11
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:28:21
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:24:03
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:23:58



¿Qué me ofrece?

Gestor de Notificaciones Electrónicas



Plataforma Automatizada de Notificaciones Electrónicas



- ◆ **En cualquier momento y lugar** al tratarse de un servicio "en la nube", puedes conectarte desde cualquier lugar y dispositivo
- ◆ **Ahorra tiempo** desde un único punto de acceso gestiona automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias
- ◆ **Fácil de usar** y fácil configuración y puesta en marcha con asistente, soporte técnico y atención telefónica
- ◆ **Ahorra dinero** además de evitar posibles sanciones administrativas por descuidos innecesarios

Plataforma de recepción automatizada de Notificaciones Electrónicas Obligatorias

Distribuido a más de 190.000 empresas
Gestión de más de 3 millones de notificaciones

Organismos: AEAT, Minetur, SS, Industria, Lexnet, DEH, Tablones Edictales, TEU, Notificaciones por comparecencia, etc.

Situación actual



1



Cambio legal

Las entidades sin personalidad jurídica están obligadas legalmente a recibir notificaciones por medios electrónicos

2



Múltiples buzones

Las notificaciones se reciben en múltiples buzones gestionados por varias personas.

3



Sin control

No existe control, visión general, ni registro de las acciones realizadas

4



Certificado digital

Se requiere un certificado digital para acceder a las notificaciones obligatorias

5



Avisos desapercibidos

Las notificaciones que llegan por email, pueden pasar desapercibidas y provocar sanciones administrativas

6



Incertidumbre

El administrador no sabe con seguridad si se están recibiendo y gestionando las notificaciones adecuadamente

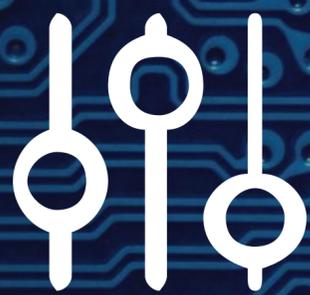


Objetivos de NEOS





Competencia



IESA - DEH online



Tabla Comparativa de Servicios



	IESA	CAFirma	DEH online
Autoridad de Registro	<ul style="list-style-type: none"> Administrador de Fincas 	<ul style="list-style-type: none"> Camerfirma, Consejo y Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> No emite Certificados
Tipo de Certificado	<ul style="list-style-type: none"> Soporte físico; los Certificados los custodia el AF en su ordenador 	<ul style="list-style-type: none"> Centralizado para que el AF tenga accesibles todos sus Certificados 	<ul style="list-style-type: none"> El AF no tienen acceso a los Certificados de sus fincas
Gestor de Notificaciones	<ul style="list-style-type: none"> Plataforma 060 y Seguridad Social 	<ul style="list-style-type: none"> 060, AEAT, Seguridad Social, Minetur, Industria, Lexnet, DEH, TEU. 	<ul style="list-style-type: none"> Plataforma 060
Garantías Responsabilidad	<ul style="list-style-type: none"> El AF asume la responsabilidad técnica y jurídica en la emisión 	<ul style="list-style-type: none"> Es el Consejo y los Colegios quienes emiten y asumen la responsabilidad 	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de apoderamiento sobre el que el AF no tiene control
Resultados en Emisión	<ul style="list-style-type: none"> Sin exp. en emisión de Certificados (Octubre 2017) 	<ul style="list-style-type: none"> + 1 millón de Cert + 3 millones de Not 	<ul style="list-style-type: none"> 1.500 Cert 200.000 Not

¿Cuál es la solución?

- ✓ ¿Quiero asumir más carga jurídica y administrativa de la que me compete?
- ✓ ¿Quiero tener acceso a los Certificados de mis fincas en todo momento?
- ✓ ¿Necesito tener controlados todos los Buzones Electrónicos?
- ✓ ¿Cederías tus datos y los de tus fincas a un tercero?



Control

Sobre todos tus Certificados y Notificaciones



Gestión

Autonomía total para el Administrador de Fincas



Confianza

La **única** solución distribuida por el Consejo y vuestros Colegios





<http://www.cafirma.com/>



soporte@cafirma.com



902 727 720



www.cafirma.com



Muchas
Gracias!