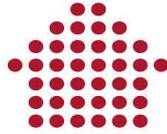




COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN



MEMORIA INFORMATIVA
AÑO 2016

COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CARGO		ELECCION
Presidente	D. MIGUEL RUIZ LIZONDO	16-4-2015
Vicepresidente 1º	D. GERMAN PARDIÑAS ORTIN	16-4-2013
Vicepresidente 2º	Dª Mª ANTONIA BIELSA BLAS	16-4-2015
Vicepresidente 3º	D. MIGUEL ANGEL CONDE RUIZ	16-4-2013
Secretario	D. JORGE HERRERO GASTESI	16-4-2013
Tesorero	D. DAVID REVILLA GARCIA – J.Gobierno	15-4-2016
Contador Censor	D. JOSE-ANGEL GOMEZ VELA	16-4-2013
Vocal 1º	D. CARLOS BARREALES BADIA	29-4-2015
Vocal 2º	Dª ANA ISABEL AZNAR PEREZ	16-4-2015
Vocal 3º	Dª MARGARITA RIGO VALLBONA	16-4-2013
Vocal 4º	D. JESUS Mª DOMINGO GARCIA	16-4-2015
Vocal 5º	D. MANUEL BAILE BURGOS	16-4-2015
Vocal 6º	D. ANGEL CALAVIA GINES	16-4-2015
Vocal 7º	D. JAIME LUCEA SERAL	16-4-2013
Vocal 8º	D. ALFREDO TUDO VICENTE	16-4-2013
Vocal 9º	D. GUILLERMO VIZAN IDOIBE	16-4-2013
Vocal 10º		

Asesor Jurídico: D. JAVIER HERNANDEZ GARCIA

ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

ABRIL

- 1º.- Lectura del acta anterior.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente.
- 3º.- Aprobación si procede del estado de cuentas del ejercicio 2015.
- 4º.- Aprobación si procede del presupuesto ordinario para el ejercicio 2016.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2016.
- 6º.- Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes A.A F.F.
- 7º.- Asuntos Generales. Ruegos y preguntas.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

AGENCIA TRIBUTARIA

- 20 de Enero - Actualización Fichero colegiados.
- 5 de Abril - Actualización Fichero colegiados.
- 5 de Julio - Actualización Fichero colegiados.

CERTIFICACION DEUDAS COMUNITARIAS - SECERT

- 4 de Enero - Envío fichero y emisión del cargo de Diciembre/2015.
- 28 de Enero - Baja de colegiado.
- 1 de Febrero - Envío fichero y emisión del cargo de Enero/2016
- 12 de Febrero - Bajas de colegiados.
- 24 de Febrero - Alta de colegiados.
- 1 de Marzo - Baja y Altas de colegiados.
- 2 de Marzo - Baja y Alta de colegiados.
- 2 de Marzo - Envío fichero y emisión del cargo de Febrero/2016.
- 10 de Marzo - Bajas de colegiados.
- 1 de Abril - Envío fichero y emisión del cargo de Marzo/2016.
- 5 de Abril - Alta de colegiado.
- 7 de Abril - Alta de colegiado.
- 4 de Mayo - Envío fichero y emisión del cargo de Abril/2016.
- 1 de Junio - Envío fichero del mes de Mayo/2016.
- 7 de Junio - Altas de colegiados.
- 22 de Junio - Baja de colegiados.
- 1 de Julio - Envío fichero del mes de Junio/2016.
- 25 de Agosto - Envío fichero del mes de Julio/2016
- 5 de Septiembre - Envío fichero del mes de Agosto/2016
- 4 de Octubre - Envío fichero del mes de Septiembre/2016
- 2 de Noviembre - Envío fichero del mes de Octubre/2016
- 2 de Diciembre - Envío fichero del mes de Noviembre/2016

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- 01 – Formación – Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT
- 02 – Calendario obligaciones tributarias 2016 – Enero y Febrero.
 - Solicitud de consultas a plantear a los ponentes en charla formativa en AEAT.
 - Difusión Rehabilita Aragón.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 03 – BOA Modificación Estatutos profesionales. Texto completo de los mismos.
- 04 – IPC a Diciembre de 2015.
- 05 – Tablas salariales 2016 – Convenio E.F.U.

FEBRERO

- 06 – Trabajadores Autónomos – Cotización a la Seguridad Social – año 2016.
 - Tesorería de la SS.SS. – Computo plazo de baja.
- 07 – IPC a Enero de 2016.
- 08 – Eficiencia Energética.
- 09 – Modificaciones en materia de seguros.
- 10 – Convenio colectivo Oficinas y Despachos de Zaragoza y provincia.
- 11 - Códigos CNAE – Actualizados al 1/01/2016.
- 12 – XLVI Renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada.
 - Colegio de Sevilla – CNAF2016.
 - Formación – Eficiencia energética y Cafés & Tic.

MARZO

- Formación – Temario cursos Marzo/2016.
- 13 – Invitación Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza.
 - Inscripción en nuestro Colegio – Invitación COAATZ.
- 14 – Seguro Responsabilidad Civil – 2016.
- 15 – IPC a Febrero de 2016.
 - Viaje colegial junto con COAATZ, a Alsacia y Lorena.
- 16 – Guía de Obras para los Administradores de Fincas – Asesoría Técnica. COAATZ.
- Invitación para el V Torneo de guiñote, para administradores de Fincas, de Aragón.
- 17 – Desaparición del Certificado SILCON, de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- 18 – Convocatoria Asamblea General Ordinaria de Colegiados. 15/04/2016.

ABRIL

- . Correo de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
- 19 – Presentación concurso Rehabilita Aragón.
- 20 – Calendario Obligaciones Tributarias 2016 – Abril.
- 21 – Código convenio colectivo – Tesorería General de la Seguridad Social.
- 22 – IPC a Marzo de 2016.
- 23 – Bases y Tipos de cotización – Seguridad Social 2016 – Sistema liquidación directa.
 - CNAF 2016 – Sevilla.
- 24 – Formación – Iniciación a la Profesión.
 - Recordatorio – V Torneo de guiñote.
- 25 - BOA nr. 73 de 18 de Marzo de 2016 – SUBVENCIONES
 - Grupo SIFU, invitación sesión de cine.
- 26 – Torneo de “Pádel”.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- Nota informativa de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- 27- Celebración Fiesta colegial Santo Patrón – 2016.
- Colegio de Sevilla. Mailing a los colegiados.

MAYO

- 28– Rehabilita Aragón – Presentación bases del concurso.
- Recordatorio – Cena de Hermandad 2016 – en Zaragoza.
- 29 – Acta de la Asamblea General Ordinaria de colegiados del 15/04/2016.
- 30 – Formación – Comunicación I, para el Administrador de Fincas.
- 31 – Rehabilita Aragón – Bases y Anexos concurso.
- 32 – IPC a Abril de 2016.
- Recordatorio Formación – Comunicación I, para el AA.FF.
- 33 - Gobierno de Aragón - Jornada de Formación –Personal encargado del mantenimiento de piscinas.
- Comunicación del fallecimiento de D. Antonio Alcalá Royo.
- 34 – Convenio de colaboración firmado con la Sociedad Municipal de Zaragoza Vivienda, SLU.

JUNIO

- 35 – Endesa, invitación jornada información y diversión a nuestro colectivo.
- 36 - I Curso Universitario de Formación Profesional en Mediación para AA.FF.
- 37 – IPC a Mayo de 2016.
- 38 – El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Enero 2016.
- 39 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Febrero 2016.
- 40 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Marzo 2016

JULIO

- 41 – Calendario de Obligaciones Tributarias 2016 – Julio.
- 42 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Abril 2016.
- 43 – IPC a Junio de 2016.
- 44 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Mayo 2016.
- Información sobre Facebook y Twitter. Solicitud de colaboración.
- 45 – Vacaciones anuales 2016.
- 46 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Junio 2016.

AGOSTO

- 47– IPC a Julio de 2016.
- 48 – Camino de Santiago – Colegio de Palencia.
- 49 – Sistema RED, de la SS.SS.
- 50 - Ley 39/2015 Procedimiento Administrativo y Ley 40/2015 Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.
- 51 – Formación – Charla informativa Ley 39/2015 y Ley 40/2015.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

SEPTIEMBRE

- 52 - Prórroga de plazos en concurso Rehabilita Aragón.
- 53 – IPC Agosto de 2016.
- 54 - El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario. – Julio 2016.
- 55 – El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario – Septiembre 2016.
- 56 - Calendario de Obligaciones Tributarias 2016 – Octubre.

OCTUBRE

- 57 – Abierto plazo matrícula – I curso mediación para AA.FF.
- 58 – Fiestas del Pilar 2016 – Horario Colegio.
- 59 –IPC a Septiembre d 2016.
- 60 – Agenda del Consejo General año 2017.
- 61 – El Derecho – Revista de derecho Inmobiliario – Octubre 2016.
- 62 – Zaragoza Vivienda – Subvenciones 2016.

NOVIEMBRE

- Comunicación fallecimiento de D. José-Luis de Miguel Arroyo.
- 63 – Fútbol Sala – Liga Nacional.
- 64 – Aplicación de la Ley 39/2015.
- 65 – Lotería de Navidad 2016.
- 66 – IPC a Octubre de 2016.
- Jornada informativa 18/11, ayudas a la Rehabilitación Zaragoza Vivienda.
- 67 – La marca del Administrador de Fincas.
- Recordatorio Lotería Navidad 2016.
- Esquema/resumen Ayudas Zaragoza Vivienda.
- 68 – Jornada fomento de la Mediación.
- 69 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Noviembre 2016.
- Segundo Recordatorio Lotería Navidad 2016

DICIEMBRE

- Tercer Recordatorio Lotería Navidad 2016.
- 70 – Convenio de Colaboración firmado con IBERCAJA
- 71 – IPC a Noviembre de 2016.
- 72 – Calendario laboral 2017.
- 73 – Programas en Radio Onda Cero.
- Felicitación Navideña 2016.
- 74 - El Derecho – Revista de Derecho Inmobiliario – Diciembre 2016.
- 75 – Convenio colectivo Oficinas y Despachos de la provincia de Huesca.
- 76 - Propuesta acuerdo en las comunidades para facultar la representación de las mismas ante las administraciones de forma electrónica.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO - 2015

SECRETARIA

D. Jorge Herrero Gastesi

FORMACIÓN Y AYUDA PROFESIONAL

Presidente	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás
Colaborador	D ^a Ana Isabel Aznar Pérez
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos
Colaborador	D. José Ángel Gómez Vela

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Presidente	D. Jorge Herrero Gastesi
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García
Colaborador	D. Jaime Lucea Seral

RELACIONES INSTITUCIONALES

Presidente	D. Germán Pardiñas Ortín
Colaborador	D. David Revilla García
Colaborador	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás
Colaborador (Huesca)	D. Guillermo Vizán Idoipe
Colaborador (Teruel)	D. Carlos Barreales Badía

INFORMATICA

Presidente	D. Miguel Ángel Conde Ruiz
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos

REDES SOCIALES

Colaborador	D ^a Ana Isabel Aznar Pérez
Colaborador	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás

CONVENIO E.F.U.

Colaborador	D. José Ángel Gómez Vela
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García

FIESTA SANTO PATRÓN

D. Jorge Herrero Gastesi
D. Jaime Lucea Seral

GUIA PROFESIONAL

D^a Margarita Rigo Vallbona
D. David Revilla García



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

COMUNICACIONES

D. Fernando Orós Escanilla
D. David Revilla García
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Manuel Baile Burgos

MEDIACIÓN Y ARBITRAJE

D. José Ángel Gómez Vela
D. Alfredo Tudo Vicente
D. Jorge Herrero Gastesi
D^a Margarita Rigo Vallbona
D. Germán Pardiñas Ortín

CENSO HONORES Y MERITOS

11 Medallas de Plata
7 Medallas de Bronce

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Expedientes informativos tramitados – 23
Expedientes disciplinarios - 1

E-MAIL RECIBIDOS Y TRAMITADOS

Enero - 937
Febrero - 845
Marzo - 973
Abril - 943
Mayo - 987
Junio - 905
Julio - 905
Agosto - 397
Septiembre – 896
Octubre – 838
Noviembre – 1.011
Diciembre – 840



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

EXPEDIENTES POR IMPAGO DE CUOTAS COLEGIALES

9 de Junio - 5
14 de Octubre - 2
19 de Diciembre - 1

FIESTA SANTO PATRON

13 de Mayo de 2016
Asistentes: 118 personas

FORMACION – CURSOS – OTROS EVENTOS

18 de Enero - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
10 de Marzo – Eficiencia energética.
14 de Marzo – Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza – Guía explicativa para AA.FF. sobre obras en Comunidades de Propietarios.
17 de Marzo – Marketing viral.
18 de Marzo – Redes sociales.
28 Abril y 5 de Mayo – Iniciación a la profesión.
11 de Mayo – Rehabilita Aragón – Presentación bases del concurso.
13 de Mayo – I Torneo de Pádel.
27 de Mayo – Comunicación I, para el Administrador de Fincas.
16 de Junio – Endesa, invitación jornada información y diversión a nuestro colectivo.
9 de Septiembre – Charla informativa Ley 39/2015 y Ley 40/2015.
4 y 5 Noviembre – II Jornadas de desarrollo y formación, para las Comisiones de Formación.
18 de Noviembre - Jornada informativa Colegio Arquitectos, ayudas a la Rehabilitación Zaragoza Vivienda.
30 de Noviembre – Jornada Fomento de la Mediación.

LOTERIA DE NAVIDAD

Vendida – 12.180,-€

MEDIACION Y ARBITRAJE

Fecha Asuntos



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

SINIESTROS

11 de Febrero	- 1
21 de Febrero	- 1
7 de Abril	- 1
21 de Abril	- 1
3 de Mayo	- 1
13 de Junio	- 1

PAGINA WEB – COLEGIADOS – PUBLICIDAD EMPRESAS

4 de Enero	- Actualización.
5 de Enero	- Actualización.
12 de Enero	. Actualización.
27 de Enero	- Actualización.
28 de Enero	- Actualización.
4 de Febrero	- Actualización.
8 de Febrero	- Actualización.
12 de Febrero	- Actualización.
24 de Febrero	- Actualización.
2 de Marzo	- Actualización.
8 de Marzo	- Actualización.
Marzo	- Gestión renovación publicidad destacada en Web.
21 de Marzo	- Actualización.
5 de Abril	- Actualización.
7 de Abril	- Actualización.
22 de Abril	- Actualización.
6 de Mayo	- Actualización.
16 de Mayo	- Actualización colegiados y Empresas colaboradoras en Fiesta de Hermandad 2016.
20 de Mayo	- Actualización.
26 de Mayo	- Actualización.
3 de Junio	- Actualización.
22 de Junio	- Actualización.
15 de Julio	- Actualización.
31 de Agosto	- Actualización.
2 de Septiembre	- Actualización.
13 de Septiembre	- Actualización.
19 de Septiembre	- Actualización.
20 de Septiembre	- Actualización.
22 de Septiembre	- Actualización.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

27 de Septiembre – Actualización.
3 de Octubre – Actualización.
6 de Octubre – Actualización.
19 de Octubre – Actualización.
2 de Noviembre – Actualización.
8 de Noviembre - Actualización.
18 de Noviembre – Actualización.
14 de Diciembre – Actualización.
28 de Diciembre – Actualización.
30 de Diciembre – Actualización.

UNIVERSIDAD DE BURGOS

5 de Febrero - Exámenes, en sede colegial.
20 de Mayo - Exámenes, en sede colegial.

CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

MAYO - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU
SEPTIEMBRE – Gobierno de Aragón. Promoción y Divulgación de la Mediación.
NOVIEMBRE – Ibercaja.

JUNTAS DE GOBIERNO

FEBRERO

1º.- Lectura si procede del acta de la sesión anterior.
2º.- Movimiento colegial, admisión de altas.
3º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
4º.-Determinación de la contratación de “Ludo Coaching”.
5º.- Aprobación de acuerdo de adhesión de Cafaragón al convenio marco de colaboración entre el Consejo General del Notariado y el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
6º Informe de expedientes disciplinarios nrs. 1/15 y 2/15 y toma de decisiones, en su caso.
7º.- Asuntos generales. Ruegos y preguntas.

ABRIL

1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
2º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2015.
3º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2016.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 4º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2016
- 5º - Movimiento Colegial.
- 6º.- Informe expedientes disciplinarios y deontológicos en marcha.
- 7º.- Ruegos y Preguntas

SEPTIEMBRE

- 1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 2º.- Informe del Presidente.
- 3º.- Informe de Comisiones de Trabajo.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 6º.- Planificación del Departamento de comunicación: contratación de videos corporativos.
- 7º.- Implantación de la figura del habilitado para administrar fincas.
- 8º.- Determinación de la retribución de los profesores de los cursos de formación.
- 9º.- Informe y determinación acerca de los expedientes sancionadores.
- 10º.- Ratificación de convenios: Alcatraz – Protección de datos y Colegio de Arquitectos.
- 11º.- Asuntos Generales. Ruegos y Preguntas.

DICIEMBRE

- 1º - Informe del Presidente
- 2º - Estudio conclusiones de las II Jornadas de Formación
- 3º - Situación de la Junta de gobierno.
- 4º - Firma convenio con Aula Colegial.
- 5º - Propuesta Baja por impago de cuotas.
- 6º - Movimiento colegial, altas y bajas
- 7º - Ruegos y preguntas

OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	-	647
Entrevista personal en el Colegio	-	44

MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	-	7
Altas No Ejercientes	-	6
Reingresos Ejercientes	-	0



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

Bajas voluntarias	-	11
Bajas por jubilación	-	9
Bajas por fallecimiento	-	2
Bajas por impago	-	3
Pasan a Ejercientes	-	7
Pasan a No Ejercientes	-	5

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

MARZO

- Revista del Consejo General nr. 174.
- Guía Profesional 2016.

JUNIO

- Revista del Consejo General nr. 175.

SEPTIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 176.

NOVIEMBRE

- Revista del Consejo General nr. 177.

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA

Documentos recibidos	-	175
Documentos expedidos	-	542

