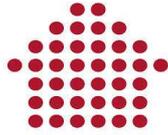




COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN



MEMORIA INFORMATIVA (Resumida) AÑO 2015

COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

CARGO

ELECCION

Presidente	D. MIGUEL RUIZ LIZONDO	16-4-2015
Vicepresidente 1º	D. GERMAN PARDIÑAS ORTIN	16-4-2013
Vicepresidente 2º	Dª Mª ANTONIA BIELSA BLAS	16-4-2015
Vicepresidente 3º	D. MIGUEL ANGEL CONDE RUIZ	16-4-2013
Secretario	D. JORGE HERRERO GASTESI	16-4-2013
Tesorero	D. FERNANDO OROS ESCANILLA	16-4-2015
Contador Censor	D. JOSE-ANGEL GOMEZ VELA	16-4-2013
Vocal 1º	D. CARLOS BARREALES BADIA	29-4-2015
Vocal 2º	Dª ANA ISABEL AZNAR PEREZ	16-4-2015
Vocal 3º	Dª MARGARITA RIGO VALLBONA	16-4-2013
Vocal 4º	D. JESUS Mª DOMINGO GARCIA	16-4-2015
Vocal 5º	D. MANUEL BAILE BURGOS	16-4-2015
Vocal 6º	D. ANGEL CALAVIA GINES	16-4-2015
Vocal 7º	D. JAIME LUCEA SERAL	16-4-2013
Vocal 8º	D. ALFREDO TUDO VICENTE	16-4-2013
Vocal 9º	D. GUILLERMO VIZAN IDOPE	16-4-2013
Vocal 10º	D. DAVID REVILLA GARCIA	16-4-2015

Asesor Jurídico: D. JAVIER HERNANDEZ GARCIA

ASAMBLEAS GENERALES DE COLEGIADOS

ABRIL

- 1º.- Lectura del acta anterior.
- 2º.- Informe del Sr. Presidente.
- 3º.- Aprobación si procede del estado de cuentas del ejercicio 2014.
- 4º.- Aprobación si procede del presupuesto ordinario para el ejercicio 2015.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas ordinarias para el año 2015.
- 6º - Asignación colegial por asistencia al encuentro de Santo Domingo de la Calzada, Congreso Nacional y Encuentro Jóvenes A.A F.F.
- 7º.- Ratificación de acuerdos de modificación estatutaria de fecha 5-5-2011 y 27-4-2012 a efectos de registro y publicación en el BOA
- 8º.- Ruegos y preguntas.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

CIRCULARES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

ENERO

- 01 – Texto Convenio colectivo Oficinas y Despachos de Huesca.
- 02 – Formación – Jornada Rehabilitación y Subvenciones.
- 03 – Formación – Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.
- 04 – Salario Mínimo Interprofesional, para el año 2015.
- 05 – Calendario de obligaciones tributarias – 2015.
- 06 – Cotizaciones a la Seguridad Social – Año 2015.
- 07 – IPC a Diciembre de 2014.
- 08 – Subvenciones ejercicio 2015.
- 09 – Subvenciones “**obras**”, ejercicio 2015.
- 10 – Obligación de los locales de contribuir al pago de la instalación de salvaescaleras u otros elementos o aparatos para garantizar la accesibilidad del inmueble.
 - Ponencia Rehabilitación – D^a Teresa Navarro Julián.
 - XIX Congreso Nacional de AA.FF. en Santander, (Cantabria).

FEBRERO

- Informe de la Tesorería General de la Seguridad Social.
- 11 – Devolución “Céntimo Sanitario”.
- 12 – Elecciones renovación parcial cargos de la Junta de Gobierno.
 - Relación de trámites telemáticos de la T.G. de la SS.SS.
- 13 – IPC a Enero de 2015.
- 14 – Jazztel – Red de Fibra óptica en Zaragoza.
 - TGSS- Correo para usuarios de RED Directo.
- 15 – Tablas salariales 2015 – Convenio EFU.

MARZO

- 16 – Supresión tasas judiciales a Comunidades de Propietarios.
- 17 – Modalidades de Contratación Laboral.
- 18 – Formación – Seguridad y privacidad de la información del despacho en Internet.
- 19 – Renovación ofrenda a Santo Domingo de la Calzada (La Rioja).
- 20 – IPC a Febrero de 2015.
 - Invitación Jornada ZINNAE.
 - Recordatorio curso formación 20-3-2015.
- 21 - Repartidores costes de calefacción y válvulas termostáticas–Directiva 2012/27/UE
- 22 - Principales novedades en el ámbito laboral - Real Decreto Ley 1/2015.
 - ThyssenKrupp Elevadores S.L.U – Invitación Curso 10/04/2015 en Monzón.
- 23 – Calendario de obligaciones tributarias – 2015 – ABRIL.
 - TGSS. Liquidación de Seguros Sociales.
 - IV Torneo de Guñote para Administradores de Fincas de Aragón.
- 24 – Proceso de liberación del dividendo digital.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

ABRIL

- 25 – Candidaturas a la Junta de Gobierno – 2015.
- 26 – Agencia Tributaria – Presentación modelo 347.
- 27 – Revisión de rentas – Índice de Garantía de Competitividad – IGC.
- 28 – Convocatoria Asamblea General Ordinaria de colegiados.
- 29 – Tríptico informativo Sistema liquidación directa en la TGSS.
- 30 – IPC a Marzo de 2015.
- 31 – Formación – Propuesta de Valor de Mutua de Propietarios vs Mercado.
- 32 – Acta de la Mesa Electoral, elecciones año 2015.

MAYO

- 33 – Acta de la Asamblea General Ordinaria de colegiados, año 2015.
- Colegio de AA.FF. de Navarra – Camino de Santiago.
- 34 - Celebración Fiesta colegial Santo Patrón 2015.
- 35 – IPC a Abril de 2015.
- 36 – Ayudas Gobierno de Aragón y Zaragoza Vivienda.
- 37 -Financiación para comunidades de propietarios. Banco de Sabadell.
- 38 – Invitación Gobierno de Aragón – Jornada ahorro y eficiencia energética.
- 39 – IV Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.

JUNIO

- 40 – Fibra óptica desde Jazztel y Vodafone.
- 41 – OTIS -Ponencia Vicente Magro Servet – 20-6-2014.
- 42 – IPC a Mayo de 2015.
- 43 - Asesoría Jurídica. Reglamento de las viviendas de uso turístico en Aragón.
- 44 – Convenio de colaboración, firmado con IBERCAJA.

JULIO

- 45 - Calendario de obligaciones tributarias – 2015 – JULIO.
- 46 – Dividendo digital. Exención de tributación, en el IRPF.
- 47 – Novedades Fiscales. Nuevos porcentajes de retención. IRPF.
- 48 – IPC a Junio de 2015.
- 49 – Vacaciones anuales 2015.
- 50 – Comunicado de la Comisión de Formación y Desarrollo.

AGOSTO

- 51 – IPC a Julio de 2015.
- 52 – Real Decreto 708/2015 – Modifica diversos reglamentos de Seguridad Social.
- Camino de Santiago en Burgos.
- Fallecimiento, padre de D. Manuel Baile Burgos, vocal 5º de la Junta de Gobierno.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

SEPTIEMBRE

- Formación – Cursos 4º trimestre 2015.
- Formación – Todos los Colegios Territoriales de AA.FF.
- 53 – Formación – Coaching y Motivación.
- Ayudas Rehabilitación Zaragoza, 7-9-2015.
- 54 – IPC a Agosto de 2015.
- Invitación acto de presentación de la nueva IMAGEN corporativa de los AA.FF.
- Ayudas de apoyo a la implantación del informe de IEE.
- 55 – Ayudas coste IEE – Informe urgente del Asesor Jurídico.
- 56 - Calendario de obligaciones tributarias – 2015 – OCTUBRE.
- Recordatorio presentación de la nueva imagen corporativa de los AA.FF.

OCTUBRE

- Video - Marca Profesional de los Administradores de Fincas Colegiados.
- 57 – Agenda del Consejo General 2016.
- Reenvío correo Colegio AA.FF. de Sevilla, sobre el CNAF 2016.
- 58 – Asesoría Jurídica – Modificación Ley de Enjuiciamiento Civil.
- 59 – IPC a Septiembre de 2015.
- Proyecto Rehabilita Aragón, del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.
- 60 – Calendario laboral 2016.

NOVIEMBRE

- 61 – Lotería de Navidad 2015.
- 62 – IPC a Octubre de 2015.
- Recordatorio. Lotería de Navidad.
- 63 – Servicio de emisión de certificados de deuda. Informe Especial.
- 64 – Servicio de emisión de certificados de deuda – Modalidad solicitud en la Notaría.
- 65 – Servicio de emisión de certificados de deuda – Modalidad solicitud en el Administrador.
- 66 – I Jornadas de Desarrollo y Formación del colegiado.
- 67 – Servicio de emisión de certificados de deuda – Ya está en marcha en toda tu comunidad.

DICIEMBRE

- Recordatorio. Lotería de Navidad.
- Rehabilita Aragón – Invitación jornada técnica 2/12/2015.
- Cronograma Imagen profesional.
- 68 – Informe sobre las 1as.Jornadas de Desarrollo y Formación del Colegiado.
- 69 – IPC a Noviembre de 2015.
- Jornada técnica 16/12 Rehabilita Aragón.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- Programa Jornada Cátedra Zaragoza Vivienda.
- Felicitación Navideña 2015.
- RECORDATORIO - Jornada Cátedra Zaragoza Vivienda.

COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO - 2015

SECRETARIA

D. Jorge Herrero Gastesi

FORMACIÓN Y AYUDA PROFESIONAL

Presidente	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás
Colaborador	D ^a Ana Isabel Aznar Pérez
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos
Colaborador	D. José Ángel Gómez Vela

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

Presidente	D. Jorge Herrero Gastesi
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García
Colaborador	D. Jaime Lucea Seral

RELACIONES INSTITUCIONALES

Presidente	D. Germán Pardiñas Ortín
Colaborador	D. David Revilla García
Colaborador	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás
Colaborador (Huesca)	D. Guillermo Vizán Idoipe
Colaborador (Teruel)	D. Carlos Barreales Badía

INFORMATICA

Presidente	D. Miguel Ángel Conde Ruiz
Colaborador	D. Manuel Baile Burgos

REDES SOCIALES

Colaborador	D ^a Ana Isabel Aznar Pérez
Colaborador	D ^a M ^a Antonia Bielsa Blás

CONVENIO E.F.U.

Colaborador	D. José Ángel Gómez Vela
Colaborador	D. Jesús M ^a Domingo García

FIESTA SANTO PATRÓN

D. Jorge Herrero Gastesi
D. Jaime Lucea Seral



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

GUIA PROFESIONAL

D^a Margarita Rigo Vallbona
D. David Revilla García

COMUNICACIONES

D. Fernando Orós Escanilla
D. David Revilla García
D. Germán Pardiñas Ortín
D. Manuel Baile Burgos

MEDIACIÓN Y ARBITRAJE

D. José Ángel Gómez Vela
D. Alfredo Tudo Vicente
D. Jorge Herrero Gastesi
D^a Margarita Rigo Vallbona
D. Germán Pardiñas Ortín

CENSO HONORES Y MERITOS

10 Medallas de Plata
10 Medallas de Bronce.

CONVENIOS DE COLABORACION FIRMADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

JUNIO – Ibercaja.

DEONTOLOGIA PROFESIONAL

EXPEDIENTES INFORMATIVOS - 37

EXPEDIENTES DISCIPLINARIOS - 2

EXPEDIENTES POR IMPAGO DE CUOTAS COLEGIALES

4 de Septiembre - 5
15 de Diciembre - 3



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

FIESTA SANTO PATRON

29 de Mayo de 2015.

Número de asistentes - 127 personas.

FORMACION Y CURSOS

14 de Enero - Declaraciones informativas y su presentación en la AEAT.

16 de Enero - Jornada Rehabilitación y Subvenciones.

20 de Marzo - Seguridad y privacidad de la información del despacho en Internet.

10 de Abril - ThyssenKrupp Elevadores S.L.U – Curso 10/04/2015 en Monzón.

29 de Abril - Propuesta de Valor de Mutua de Propietarios vs Mercado.

11 y 12 Junio - IV Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.

23 de Septiembre – Coaching y Motivación.

27 y 28 Noviembre – I Jornadas – Desarrollo y Formación del Colegiado.

MEDIACION Y ARBITRAJE

Fecha	Asuntos
18-5-2015	- 1

PRESENTACIÓN NUEVA IMAGEN CORPORATIVA

1 de Octubre de 2015 – 67 asistentes.

SINIESTROS

Fecha	Asuntos
16 de Febrero	- 1
12 de Marzo	- 1
19 de Marzo	- 1
27 de Marzo	- 1

JUNTAS DE GOBIERNO

FEBRERO

1º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.

2º.- Informe del Presidente.

3º.- Informe de Comisiones.

4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 5º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 6º.- Aprobación de calendario electoral y convocatoria de elecciones.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

ABRIL

- 1º.- Toma de posesión en la Junta de Gobierno, de los cargos electos 2015.
- 2º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 3º.- Aprobación si procede, del estado de cuentas del ejercicio 2014.
- 4º.- Aprobación si procede, del Presupuesto Económico para el Año 2015.
- 5º.- Cuota de ingreso y cuotas colegiales ordinarias para el Año 2015
- 6º.- Movimiento Colegial.
- 7º.- Propuesta sancionadora expedientes disciplinarios nrs.6, 7, 8, 9 y 35 de 2014.
Determinación de la Junta de Gobierno.
- 8º.- Ruegos y Preguntas.

JUNIO

- 1º.- Toma de posesión de la vocalía vacante nº 1.
- 2º.- Lectura del Acta anterior y aprobación si procede.
- 3º.- Informe del Presidente.
- 4º.- Composición de Comisiones de Trabajo.
- 5º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 6º.- Información sobre las IV Jornadas Jurídicas Aragonesas.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

JULIO

- 1º.- Informe de la Comisión de Formación.
- 2º.- Determinación de la Junta de Gobierno.
- 3º.- Procedimiento de Facturación, en caso preciso.
- 4º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 5º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

OCTUBRE

- 1º.- Lectura si procede del Acta de la sesión anterior.
- 2º.- Valoración de la Comisión de Formación.
- 3º.- Autorización para publicar en el Boletín Oficial toda la información relativa a la Ventanilla Única dentro del marco de la L.O.P.D.
- 4º.- Estudio de la situación de los expedientes disciplinarios.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

- 5º.- Determinación de la Junta de Gobierno sobre los puntos anteriores.
- 6º.- Movimiento colegial, Admisión de Altas.
- 7º.- Propuesta baja por impago de cuotas.
- 8º.- Ruegos y Preguntas

OTRAS ACTIVIDADES COLEGIALES

ASESORIA JURIDICA

Consultas por e-mail	- 642
Entrevista personal Colegio	- 44

MOVIMIENTO COLEGIAL

Altas Ejercientes	- 12
Altas No Ejercientes	- 2
Reingresos Ejercientes	- 1
Traslado desde Madrid	- 1

Bajas voluntarias	- 7
Bajas por jubilación	- 3
Bajas por enfermedad	- 0
Bajas por fallecimiento	- 0
Bajas por impago	- 3

Pasan a Ejercientes	- 2
Pasan a No Ejercientes	- 5

REGISTRO DE CORRESPONDENCIA ORDINARIA

Documentos recibidos	- 166
Documentos expedidos	- 575

PUBLICACIONES ENVIADAS A LOS COLEGIADOS

FEBRERO

- Guía Profesional año 2015.



COLEGIO TERRITORIAL DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE ARAGÓN

MARZO

- Revista del Consejo General, nr. 170.

JUNIO

- Revista del Consejo General, nr. 171.

SEPTIEMBRE

- Revista del Consejo General, nr. 172.

DICIEMBRE

- Revista del Consejo General, nr. 173.
- Calendario de mesa – Año 2016.

